

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 366694 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Sânzienelor, nr. 55A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 48419/27.05.2025,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară înregistrat cu nr. 48420/27.05.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12016/11.02.2025,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 366694 Arad și coala de carte funciară nr. 510 - Bujac,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 13050/M1/24.02.2025, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 13048/657/17.02.2025, adresa Serviciului Relații cu publicul și Asociații de proprietari cu nr. 31727/L5/04.04.2025,

Luând în considerare Autorizația de Construire nr. 43285/25.11.1975 și proiectul aferent autorizației constând din Plan de situație, Plan fundații, Plan parter, Plan Etaj, secțiune și Fațadă,

Având în vedere contractul de vânzare-cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 5433/1983,

Ținând cont de Certificat de atestare fiscală nr. 276655/09.05.2025,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 366694 Arad, CF vechi nr. 510-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/468/2, situat în Municipiul Arad, Str. Sânzienelor, nr. 55A, în proprietatea Statului Român, de la 540 mp la 572 mp, asupra terenului sunt edificate doua construcții, C1-Casă P+1E în suprafața construită de 76,4 mp și C2 – anexă P, în suprafața construită de 96,8 mp, în proprietatea unor persoane fizice, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac, anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 366694 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Sânzienelor, nr. 55A”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 12016/11.02.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 366694 Arad și coala de carte funciară nr. 510 - Bujac,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 13050/M1/24.02.2025, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 13048/657/17.02.2025, adresa Serviciului Relații cu publicul și Asociații de proprietari cu nr. 31727/L5/04.04.2025,
- Autorizația de Construire nr. 43285/12.11.1975 și proiectul aferent autorizației constând din Plan de situație, Plan fundații, Plan parter, Plan Etaj, secțiune și Fațadă,
- contractul de vânzare-cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 5433/1983,
- Certificat de atestare fiscală nr. 276655/09.05.2025,
- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 366694 Arad, CF vechi nr. 510-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/468/2, situat în Municipiul Arad, Str. Sânzienelor, nr. 55A, în proprietatea Statului Român, de la 540 mp la 572 mp, asupra terenului sunt edificate doua construcții, C1-Casă P+1E în suprafața construită de 76,4 mp și C2 – anexă P, în suprafața construită de 96,8 mp, în proprietatea unor persoane fizice, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț

VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 366694 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Sânzienelor, nr. 55A*”,

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 12016/11.02.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 366694 Arad și coala de carte funciară nr. 510 - Bujac,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 13050/M1/24.02.2025, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 13048/657/17.02.2025, adresa Serviciului Relații cu publicul și Asociații de proprietari cu nr. 31727/L5/04.04.2025,
- Autorizația de Construire nr. 43285/12.11.1975 și proiectul aferent autorizației constând din Plan de situație, Plan fundații, Plan parter, Plan Etaj, secțiune și Fațadă,
- contractul de vânzare-cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 5433/1983,
- Certificat de atestare fiscală nr. 276655/09.05.2025,
- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit.a), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 12016/11.02.2025 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Sânzienelor, nr. 55A, înscris în CF nr. 366694 Arad, CF vechi nr. 510-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/468/2 s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

În urma măsurătorilor la fața locului s-a constatat o diferență de suprafață față de cele înscrise în cartea funciară, astfel se va modifica suprafața imobilului de la 540 mp la 572 mp, precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri și construcții pe toate laturile imobilului.

Menționăm faptul că pe teren se află edificate doua construcții C1-Casă P+1E în suprafața construită de 76,4 mp și C2 – anexă P, în suprafața construită de 96,8 mp. Mai mult conform cărții

imobilului și a extrasului de carte funciară emis în data de 03.03.1986, asupra imobilului există edificat ”casă” în proprietatea unor persoane fizice. În arhiva Primăriei Municipiului Arad s-a identificat Autorizația de Construire nr. 43285/25.11.1975 care face referire la ”Construire casă P+1 etaj cu 4 camere și dependințe” împreună cu planșele aferente autorizației din care reiese faptul că construcția C1 identificată în lucrarea cadastrală este construită în anul 1977 respectând lucrarea/planșele aferente autorizației de construire și această construcție nu a fost modificată pe parcursul anilor.

Mai mult terenul se află înscris în proprietatea Statului Român conform CF nr. 366694 Arad, iar în baza contractului de vânzare-cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 5433/1983 construcțiile au fost vândute, operațiune înscrisă și în coala de carte funciară nr. 510-Bujac – partea B10, însă această informație nu a fost operată și în conversia cărții funciare cu nr. 366694 Arad.

Totodată amintim faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și-a exprimat punctul de vedere prin adresa înregistrată cu nr. 13050/M1/24.02.2025, referitoare la faptul că proprietarul locuinței își va putea înscrie dreptul de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 și a Ordinului prefectului, drept urmare Municipiul Arad nu va introduce în evidențele sale acest teren.

P R O P U N E M :

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 366694 Arad, CF vechi nr. 510-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/468/2, situat în Municipiul Arad, Str. Sânzienelor, nr. 55A, în proprietatea Statului Român, de la 540 mp la 572 mp, asupra terenului sunt edificate doua construcții, C1-Casă P+1E în suprafața construită de 76,4 mp și C2 – anexă P, în suprafața construită de 96,8 mp, în proprietatea unor persoane fizice, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian